

Контракт безвозмездной аренды закрытой учебной площадки № 1

с. Тамбовка

«12» 01 2026 г.

Частное учреждение дополнительного профессионального образования Тамбовский учебно-производственный комбинат, в лице директора Арутюняна Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и отдел Министерства внутренних дел России «Тамбовский», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника отдела Министерства внутренних дел России «Тамбовский» подполковника полиции Семилетова Олега Ивановича, действующего на основании Положения заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в период осуществления приёма экзаменов по практическому вождению у кандидатов в водители автотранспортных средств категории «В», «С», «СЕ», «D» закрытую автомобильную площадку, расположенная по адресу: с.Тамбовка, ул. Школьная дом 17. Границы арендуемого участка описаны в установленном законном порядке.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве постановления Администрации Тамбовского района Амурской области № 146 от 20.02.2012 года, что подтверждается договором аренды земельного участка № 22 от 20.02.2012 года. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта земельный участок, отведенный под закрытую площадку, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Срок Контракта аренды с 12.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

2.2. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором;
- требовать досрочное расторжение Контракта в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Контракта.

2.3. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.п.1.1 настоящего Контракта.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за пользование закрытой учебной площадки в период действия Контракта не предусмотрена.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендодатель несет полную материальную и правовую ответственность за предоставляемую Арендатору закрытую учебную площадку в период проведения Экзамена.

4.2. Во всех других случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить об этом другую сторону в течение 3 дней.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами и в связи с настоящим Контрактом, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и расторжение

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, что они оформлены в виде единого соглашения, заключенного в письменной форме.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Контракта, предварительно уведомив об этом другую сторону за 30 дней.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Адрес и подписи сторон:

9. Юридические адреса сторон

Арендодатель:
676950, Амурская области, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Школьная, дом 17

Директор ЧУ ДПО «Тамбовский УПК»


Г.С.Арутюнян

Арендатор:
Отдел Министерства внутренних дел
России «Тамбовский»

Начальник Отдел Министерства
внутренних дел
России «Тамбовский»
подполковник полиции


О. И. Семилетов