

Общество с ограниченной ответственностью «Амурский партизан», в лице генерального директора Степаненко Надежды Викторовны, действующего (ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендодатель" с одной стороны, и

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Тамбовский учебно-производственный комбинат» в лице директора Арутюнян Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Субарендодатель предоставляет в субаренду земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для производственных нужд (машинный двор), а Субарендатор принимает в субаренду земельный участок на условиях настоящего договора:

Земельный участок площадью 17970 кв.м., кадастровый номер 28:25:010279:6 расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Кооперативная, для производственных нужд (разрешенное использование) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предоставленного на основании договора аренды земельных участков № 12 от 07.02.2013 года.

1.2. На участке имеются объекты: Кирпичный склад, ангарный склад и вышка для освещения территории участка.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субарендодатель имеет право:

2.1.1 Вносить по согласованию с субарендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

2.1.2 Приостанавливать работы, ведущиеся субарендатором с нарушением условий договора.

2.1.3 Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями Договора.

2.1.4 Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и объектов, расположенных на участке в результате деятельности субарендатора.

2.2. Субарендодатель обязан:

2.2.1 Передать Участок субарендатору в срок до 15 мая 2026 года.

2.2.2 Предупредить субарендатора о всех известных ему недостатках Участка до заключения договора.

2.2.3 Передать Участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением.

2.2.4 Передать Участок, не состоящие под арестом (запрещением) и свободные от любых (кроме изложенных в 6 Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Субарендодатель не мог не знать.

2.2.5 Не уклоняться от подписания передаточного акта (иного документа о передаче Участка Субарендатору).

2.2.6 Возместить субарендатору убытки, связанные с приведением в непригодность к использованию в соответствии с целевым назначением участка земли.

2.2.7 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность субарендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

2.2.8 Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

2.3. Субарендатор имеет право:

2.3.1 Требовать возмещения убытков или расторжения договора в случае, если Субарендодатель не предоставил земельный Участок в указанный в п. 2.2.1 Договора срок.

2.3.2. Требовать расторжение договора и возмещения убытков в случае, если Субарендодатель не предупредил субарендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Субарендодатель не мог не знать в момент заключения договора.

2.4. Субарендатор обязан:

2.4.1. Начать использовать Участок в целях, для которых они были предоставлены, после передачи участка.

2.4.2. Производить покос травы на земельном участке и прилегающей к нему территории.

2.4.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшение его состояния.

2.4.4. Использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в договор способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

2.4.6. Не препятствовать доступу субарендодателя на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.

2.4.7. После окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению, и передать их по акту приема-передачи субарендодателю в течении трех дней.

2.5. Субарендодатель и субарендатор имеют иные права и, несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

3. Срок договора

3.1. Срок субаренды устанавливается с 14 мая 2026 г. по 01 мая 2027 г. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

3.2. Стороны не позднее, чем за один месяц до истечения срока, установленного в п. 3.1 Договора, уведомляют друг друга о своем намерении продлить Договор в письменной форме.

4. Субарендная плата

4.1. Субарендная плата за Участок за весь период субаренды с 14 мая 2026 г. по 01 мая 2026 г. не взимается.

5. Споры по предмету Договора

5.1. Субарендодатель довел до сведения субарендатора, а субарендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

6. Ограничения в использовании Участка

6.1. На участке не осуществлять пожоги.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в том числе вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между субарендодателем и субарендатором.

8.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Изменение и прекращение Договора

9.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

9.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п. 3.1 Договора.

9.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течении месяца заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

9.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента

заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

9.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе субарендодателя в порядке, предусмотренном п. Договора, в случаях, когда субарендатор:

9.4.1. Использует Участок не в соответствии с его целевым назначением.

9.4.2. Использует Участок способами, приводящими к его порче.

9.4.4. Не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение месяца.

9.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе субарендатора в случаях, когда:

9.5.1. Субарендодатель не предоставляет Участок в субаренду в срок, установленный п. 3.1 Договора.

9.5.2. Субарендодатель создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка.

9.5.3. Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены субарендодателем при заключении договора, не были заранее известны субарендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра.

9.5.4. Участок оказались непригодными для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине субарендатора.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Право субаренды у субарендатора возникает с момента подписания договора и акта приема передачи земельного участка.

10.3. Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах у субарендодателя, второй - у субарендатора.

Адреса, банковские реквизиты Сторон

Сторона 1: Субарендатор

ЧУДПО «Тамбовский УПК»

676950, Амурская область Тамбовский район

с. Тамбовка, ул. Школьная, д.17

ИНН 2827008458

КПП 282701001

ОГРН 1112800000610

р/с 40703810123022000006

Амурский РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810800000000731

БИК 041012731

Сторона 2: Субарендодатель

ООО «Амурский партизан»

676950, РФ, Амурская область, Тамбовский район,

с. Тамбовка, ул. Ленинская, 54

ИНН/КПП 2827009170/282701001

ОГРН 1122827000658

Банк: Филиал «Центральный г. Благовещенск

Филиал банка ВТБ/ПАО в г. Москва»

р/сч 407028103000000033692

БИК 044525411

к/сч 30101810145250000411

тел. 21-2-36; 21-2-69; факс 21-7-03

Директор ЧУДПО
«Тамбовский УПК»

Г.С. Арутюнян

Генеральный директор
ООО «Амурский партизан»

Н.В. Степаненко

9.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в течении месяца заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

9.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента

заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

9.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе субарендодателя в порядке, предусмотренном п. Договора, в случаях, когда субарендатор:

9.4.1. Использует Участок не в соответствии с его целевым назначением.

9.4.2. Использует Участок способами, приводящими к его порче.

9.4.4. Не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен, в течение месяца.

9.5. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе субарендатора в случаях, когда:

9.5.1. Субарендодатель не предоставляет Участок в субаренду в срок, установленный п. 3.1 Договора.

9.5.2. Субарендодатель создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка.

9.5.3. Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены субарендодателем при заключении договора, не были заранее известны субарендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра.

9.5.4. Участок оказались непригодными для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине субарендатора.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Право субаренды у субарендатора возникает с момента подписания договора и акта приема передачи земельного участка.

10.3. Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах у субарендодателя, второй - у субарендатора.

Адреса, банковские реквизиты Сторон

Сторона 1: Субарендатор

ЧУДПО «Тамбовский УПК»

676950, Амурская область Тамбовский район

с. Тамбовка, ул. Школьная, д.17

ИНН 2827008458

КПП 282701001

ОГРН 1112800000610

р/с 40703810123022000006

Амурский РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810800000000731

БИК 041012731

Сторона 2: Субарендодатель

ООО «Амурский партизан»

676950, РФ, Амурская область, Тамбовский район,

с. Тамбовка, ул. Ленинская, 54

ИНН/КПП 2827009170/282701001

ОГРН 1122827000658

Банк: Филиал «Центральный г. Благовещенск

Филиал банка ВТБ/ПАО в г. Москва»

р/сч 407028103000000033692

БИК 044525411

к/сч 30101810145250000411

тел. 21-2-36; 21-2-69; факс 21-7-03

Директор ЧУДПО
«Тамбовский УПК»

Г.С. Арутюнян

Генеральный директор
ООО «Амурский партизан»

Н.В. Степаненко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Тамбовка

"14" мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Амурский партизан, в лице генерального директора Степаненко Надежды Викторовны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Субарендодатель", с одной стороны, и Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Тамбовский учебно-производственный комбинат», в лице директора Арутюнян Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. "Субарендодатель" предоставил в субаренду, а "Субарендатор" принял земельный участок, площадью 17970 кв.м., кадастровый номер 28:25:010279:6 расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Кооперативная, для производственных нужд (разрешенное использование).

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем "Субарендатор". "Субарендатор" никаких претензий к «Субарендодателю» не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора субаренды земельного участка №б/н от 14.05.2026 г.

Субарендатор

Директор ЧУДПО
«Тамбовский УПК»


Г.С. Арутюнян



Субарендодатель

Генеральный директор
ООО «Амурский партизан»


Н.В. Степаненко

